

Số: 358/KH-UBND

Bình Lư, ngày 06 tháng 3 năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về nội dung Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn số 144/2025/QH25;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15, ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 1670/NQ-UBTVQH15 ngày 16/06/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lai Châu năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

UBND xã Bình Lư ban hành Kế hoạch lấy ý kiến về nội dung Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tham gia đóng góp ý kiến vào Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 theo quy định của pháp luật hiện hành (*Điều 37, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024*). Các ý kiến tham gia đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được đơn vị tư vấn và Phòng Kinh tế (*cơ quan được giao tổ chức lập quy hoạch*) nghiên cứu tiếp thu giải trình, chỉnh sửa và hoàn thiện, trình cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét, quyết định trước khi phê duyệt.

2. Yêu cầu

Đảm bảo đúng, đủ trình tự theo quy định của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở. Giao cho đơn vị tư vấn và Phòng kinh tế chuẩn bị chu đáo, thông báo rộng rãi để cung cấp đầy đủ các thông tin về quy hoạch để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu, nghiên cứu và tham gia ý kiến.

Việc tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu, nghiên cứu và tham gia ý kiến đảm bảo khách quan, minh bạch, tính hiệu quả cao và tránh hình thức lãng phí.

II. NỘI DUNG

1. Nội dung lấy ý kiến

Hồ sơ Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 thực hiện theo quy định tại Điều 12 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

2. Thành phần hồ sơ lấy ý kiến

Thành phần hồ sơ đề án quy hoạch thực hiện theo Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP

ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 22/01/2026); Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn.

3. Hình thức và cách lấy ý kiến

3.1. Hình thức

- Tổ chức hội nghị báo cáo, giới thiệu phương án quy hoạch chung đến các cơ quan Đảng, quản lý nhà nước, các ban, ngành, đoàn thể của xã và đại diện các bản gồm: Bí thư, Trưởng bản, Trưởng Ban công tác mặt trận bản;

- Tổ chức lấy ý kiến bằng Văn bản đối với các tổ chức doanh nghiệp, các chủ đầu tư dự án trên địa bàn xã;

- Niêm yết công khai hồ sơ lấy ý kiến quy hoạch trên trang thông tin điện tử xã, trụ Sở UBND xã và tại Nhà văn hoá của các bản trên địa bàn xã.

- Thành phần hồ sơ trưng bày công khai gồm:

+ Công văn số 7019/UBND-KTN ngày 07/11/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh sau khi sắp xếp, thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

+ Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

+ Hồ sơ Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 (*Bao gồm: Báo cáo tóm tắt; các bản vẽ theo quy định*).

+ Phiếu lấy ý kiến.

- Thông báo trên loa phát thanh của các bản (2 lần/1 tuần, đến khi thời gian niêm yết kết thúc).

2. Cách thức lấy ý kiến

- Các bản trên địa bàn xã tổ chức phát phiếu trực tiếp đến các hộ gia đình tại Nhà văn hoá bản hoặc gửi văn bản thông báo đến từng hộ gia đình hoặc thông qua tin nhắn đến các hộ gia đình hoặc sử dụng mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật và đã được cộng đồng dân cư thống nhất lựa chọn

- Tổ chức lấy ý kiến được niêm yết công khai trên trang thông tin điện tử xã Bình Lư.

- Tổ chức lấy phiếu ý kiến tại Hội nghị báo cáo, giới thiệu phương án quy hoạch chung tại trụ sở UBND xã Bình Lư.

- Mẫu phiếu lấy ý kiến được ban hành kèm theo Kế hoạch này.

3. Thời gian trưng bày, niêm yết công khai và lấy ý kiến tối thiểu là 20 ngày và không quá 30 ngày: Dự kiến bắt đầu trong tháng 03/2026.

4. Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Bình Lư, Trụ sở Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã Bình Lư, Nhà văn hoá các bản trên địa bàn xã.

5. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

5.1. Giao cho Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Bình Lư và các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp tổ chức thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân và tổ chức hội nghị đối thoại nhân dân trên địa bàn xã. Đề nghị Ủy ban MTTQVN xã Bình Lư trực tiếp hướng dẫn, thực hiện việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với những nội dung thuộc trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam theo quy định pháp luật.

Tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư các nội dung liên quan đến Quy hoạch chung. Tham mưu UBND xã quyết định và thực hiện việc công khai kết quả tổng hợp ý kiến nhân dân, nội dung giải trình, tiếp thu được gửi đến nhân dân.

5.2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải, niêm yết niêm yết công khai nội dung hồ sơ lấy ý kiến quy hoạch chung trên trang thông tin điện tử xã Bình Lư.

5.3. Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp Phòng Kinh tế xã chuẩn bị hội nghị tổ chức hội nghị báo cáo, giới thiệu phương án quy hoạch chung; Phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức trưng bày công khai tại Trụ sở UBND xã và cơ quan Ủy ban MTTQVN xã; Tham mưu cho UBND xã về việc tổng hợp báo cáo Hội đồng nhân dân xã về quá trình và kết quả việc tổ chức lấy ý kiến để báo cáo tại kỳ họp thường lệ gần nhất, đồng thời gửi đến Ủy ban MTTQ Việt Nam xã cùng cấp để giám sát.

5.4. Bí thư, Trưởng bản sau khi thống nhất với Ban công tác mặt trận bản quyết định tổ chức phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình đối với nội dung Quy hoạch chung và xây dựng Kế hoạch tổ chức phát phiếu lấy ý kiến gồm các nội dung chính sau: Mục đích, yêu cầu, nội dung, thành phần, thời gian, thời hạn lấy ý kiến, phân công tổ chức thực hiện, các điều kiện đảm bảo việc tổ chức phát phiếu lấy ý kiến. Kế hoạch tổ chức phát phiếu lấy ý kiến phải được gửi đến Chủ tịch UBND xã và Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam tại xã chậm nhất 05 ngày từ ngày ban hành Kế hoạch.

5.5. Thành lập Tổ phát phiếu và tổng hợp lấy ý kiến: Trưởng bản quyết định thành lập Tổ phát phiếu lấy ý kiến từ 03 đến 05 thành viên gồm: Trưởng

bản; Trưởng Ban công tác Mặt trận bản; Đại diện tác tổ chức chính trị - xã hội ở bản.

5.6. Tổ chức tư vấn lập quy hoạch: Chuẩn bị nội dung báo cáo, hồ sơ niêm yết và mẫu phiếu lấy ý kiến làm cơ sở UBND xã ban hành; Phối hợp với Phòng Kinh tế và Văn phòng HĐND và UBND xã trong công tác chuẩn bị chương trình hội nghị và trưng bày công khai tại Trụ sở UBND và HĐND xã; Tiếp thu, giải trình ý kiến của tổ chức, cộng đồng dân cư được lấy ý kiến để hoàn thiện quy hoạch chung.

5.7. Trách nhiệm của Nhân dân trong việc tham gia ý kiến

- Đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và mọi công dân cư trú trên địa bàn xã có trách nhiệm tích cực tham gia ý kiến về những nội dung liên quan trực tiếp đến đời sống của cộng đồng dân cư để làm cơ sở cho các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định các vấn đề về quy hoạch.

- Cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm tham gia hoặc cử đại diện hộ gia đình tham dự họp bàn, thảo luận, thể hiện ý kiến đối với các nội dung theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

- Công dân theo dõi, đánh giá, giám sát việc tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân trên địa bàn đối với những nội dung đã được đưa ra lấy ý kiến và quá trình tổ chức thực hiện quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung này./.

Trên đây là Kế hoạch lấy ý kiến về nội dung Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 của UBND xã Bình Lư./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, HĐND xã;
- Thường trực UBMTTQVN xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, phòng, ban, ngành, đoàn thể xã;
- Các đồng chí trưởng bản trên địa bàn;
- Lưu: VT. KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Nhàn

