

\*

Số 101-KH/ĐU

Bình Lư, ngày 25 tháng 5 năm 2026

## KẾ HOẠCH

**Thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TU, ngày 04/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh**

-----

Thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TU, ngày 04/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh. Ban Thường vụ Đảng ủy xã Bình Lư ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Cụ thể hóa và tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp được xác định trong Nghị quyết số 16-NQ/TU, ngày 04/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh, bảo đảm phù hợp với tình hình thực tiễn của xã.

- Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, cán bộ, đảng viên và Nhân dân về vai trò, ý nghĩa của việc xây dựng, quản lý, khai thác và sử dụng cơ sở dữ liệu đất đai; tạo sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý đất đai; từng bước hoàn thiện, cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu đất đai trên địa bàn xã, bảo đảm tính đầy đủ, chính xác, đồng bộ và kết nối với cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; phục vụ công tác quy hoạch, phát triển kinh tế - xã hội, cải cách thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công, đáp ứng yêu cầu quản lý, khai thác và sử dụng đất đai trong giai đoạn mới.

#### 2. Yêu cầu

- Việc triển khai thực hiện phải bảo đảm nghiêm túc, đồng bộ, công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật; xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, bộ phận, cá nhân trong quá trình triển khai thực hiện; tăng cường phối hợp giữa các bộ phận chuyên môn và các cơ quan liên quan trong quá trình rà soát, cập nhật, chuẩn hóa và quản lý dữ liệu đất đai.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc thực hiện; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ theo lộ trình đề ra.

### II. MỤC TIÊU

Tổ chức triển khai hiệu quả Nghị quyết số 16-NQ/TU; từng bước hoàn thiện công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Bình Lư bảo đảm “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, giải quyết thủ tục hành chính, cải cách hành chính, chuyển đổi số và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Từng bước số hóa hồ sơ địa chính, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện có; cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định. Phấn đấu 100% thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền được tiếp nhận, giải quyết đúng quy định; nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân trong lĩnh vực đất đai.

### **III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP**

#### **1. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền; nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và Nhân dân**

Tổ chức quán triệt, tuyên truyền sâu rộng Nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai, chuyển đổi số, xây dựng chính quyền số đến toàn thể cán bộ, đảng viên và Nhân dân; nâng cao nhận thức về vai trò, ý nghĩa của cơ sở dữ liệu đất đai trong công tác quản lý nhà nước, phát triển kinh tế - xã hội và phục vụ người dân, doanh nghiệp.

Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cán bộ, công chức chuyên môn trong việc phối hợp rà soát hồ sơ địa chính, cập nhật biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, bảo đảm dữ liệu đầy đủ, chính xác, kịp thời.

Đổi mới phương thức lãnh đạo, chỉ đạo theo hướng ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý đất đai; khai thác hiệu quả dữ liệu số phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành, quy hoạch, thu hút đầu tư, giải quyết thủ tục hành chính và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. Đổi mới nội dung, hình thức tuyên truyền về Luật Đất đai, chuyển đổi số và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai thông qua hội nghị, sinh hoạt chi bộ, họp bản, hệ thống truyền thanh cơ sở, các nền tảng số và mạng xã hội phù hợp với điều kiện của địa phương. Phát huy vai trò của Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội, trưởng bản, người có uy tín trong cộng đồng dân cư trong tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện kê khai, đăng ký đất đai; phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu, xác nhận nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật dữ liệu đất đai. Thực hiện công khai, minh bạch các thông tin liên quan đến đất đai theo quy định; bảo đảm phương châm “dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng”, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân đối với công tác quản lý và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã.

#### **2. Hoàn thiện công tác quản lý, cập nhật và khai thác dữ liệu đất đai**

Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo việc rà soát, triển khai thực hiện đầy đủ các quy định của Trung ương, của tỉnh về xây dựng, quản lý, cập nhật, khai thác và sử dụng cơ sở dữ liệu đất đai.

UBND xã và các cơ quan chuyên môn thực hiện nghiêm các quy trình cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, bảo đảm dữ liệu chính xác, đầy đủ, kịp thời và đúng quy định; phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp trên trong việc kết nối, chia sẻ, khai thác dữ liệu đất đai với các cơ sở dữ liệu về dân cư, thuế, tài chính, xây dựng, quy hoạch và các lĩnh vực liên quan; tổ chức rà soát toàn bộ hồ sơ địa chính, sổ mục kê, bản đồ, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện có trên địa bàn xã; thống kê, phân loại các khu vực còn thiếu thông tin, chưa đo đạc chính quy hoặc có sai lệch; rà soát các trường hợp còn tồn tại, vướng mắc về ranh giới, diện tích, nguồn gốc sử dụng đất; thực hiện nghiêm các quy định về an ninh mạng, bảo mật thông tin; phối hợp với cơ quan cấp trên kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi lợi dụng dữ liệu đất đai để trục lợi, tham nhũng, tiêu cực, vi phạm pháp luật.

### **3. Tổ chức thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ chuyên môn, bảo đảm dữ liệu đất đai “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”**

UBND xã xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch rà soát, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, dữ liệu đất đai trên địa bàn xã; phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai và các cơ quan liên quan triển khai công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã.

Tập trung rà soát hiện trạng sử dụng đất, các trường hợp chưa được đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; kịp thời cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, bảo đảm thông tin đất đai đầy đủ, chính xác, đồng bộ với hồ sơ quản lý thực tế tại địa phương.

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý đất đai; khai thác hiệu quả các cơ sở dữ liệu đã được số hóa, góp phần giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, nâng cao chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp.

### **4. Phát triển nguồn nhân lực, bảo đảm và sử dụng hiệu quả các nguồn lực cho công tác hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai**

Quan tâm đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai, địa chính, chuyển đổi số có phẩm chất, năng lực, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới; tạo điều kiện cho cán bộ tham gia các lớp đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý và khai thác cơ sở dữ liệu đất đai. Kịp thời chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp gây phiền hà, sách nhiễu, chậm trễ trong giải quyết công việc.

Bố trí và sử dụng hiệu quả các nguồn lực được giao; chủ động lồng ghép các

chương trình, dự án, nguồn vốn hợp pháp để phục vụ công tác quản lý đất đai, chuyển đổi số và xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn. Thực hiện quản lý, sử dụng các nguồn lực bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật.

### **5. Gắn hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai với chuyển đổi số và cải cách hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân**

Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác quản lý đất đai; phối hợp với các cơ quan chuyên môn triển khai cập nhật, hoàn thiện hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai bảo đảm đồng bộ, chính xác, phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước và nhu cầu khai thác thông tin của tổ chức, cá nhân.

Tăng cường công khai, minh bạch các thông tin, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và thủ tục hành chính liên quan đến đất đai; tạo điều kiện thuận lợi cho người dân tiếp cận thông tin, thực hiện các giao dịch hành chính nhanh chóng, thuận tiện, tiết kiệm thời gian và chi phí.

### **6. Tăng cường kiểm tra, giám sát**

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TU; kịp thời chấn chỉnh khuyết điểm, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; đề cao trách nhiệm người đứng đầu và tăng cường phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, chi bộ trực thuộc, bảo đảm triển khai đồng bộ, đúng tiến độ, chất lượng và hiệu quả.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Các chi, đảng bộ trực thuộc tổ chức quán triệt, tuyên truyền sâu rộng nội dung Nghị quyết, Kế hoạch của Đảng ủy xã đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân; căn cứ chức năng, nhiệm vụ cụ thể hóa thực hiện phù hợp với điều kiện thực tiễn; chủ động phối hợp triển khai các nhiệm vụ, giải pháp nhằm hoàn thành các mục tiêu về đo đạc, lập hồ sơ địa chính, xây dựng, quản lý và khai thác cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã.

2. Ban Xây dựng đảng Đảng ủy đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai, chuyển đổi số và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; định hướng thông tin, tạo sự thống nhất trong nhận thức và hành động của cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

3. Ủy ban nhân dân xã xây dựng kế hoạch cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết và Kế hoạch của Ban Thường vụ Đảng ủy; chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp với các bộ phận, đơn vị liên quan triển khai các nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính, xây dựng, cập nhật và quản lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy xã và các cơ quan cấp trên kết quả thực hiện, đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội xã tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực tham gia

thực hiện các nhiệm vụ về quản lý, sử dụng đất đai, chuyển đổi số và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết.

**5.** Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy xã tham mưu cấp ủy kiểm tra, giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện Nghị quyết; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh những khuyết điểm, bảo đảm Nghị quyết được triển khai hiệu quả.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- Thường trực Đảng ủy, HĐND; lãnh đạo UBND xã,
- Các đồng chí Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ xã,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc,
- Lưu VPĐU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
BÍ THƯ**

**Nguyễn Tiến Thịnh**