

Số: /KH-TTPTQĐ

Lai Châu, ngày tháng 10 năm 2025

## KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Hầm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt dự án Hầm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Hợp đồng số 649a/2025/HĐ-GPMB ngày 22/9/2025 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Hầm đường bộ qua đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (dự án 1).

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu ban hành Kế hoạch Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Hầm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Hầm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với

huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, để bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ theo kế hoạch đã được phê duyệt.

- Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

## 2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

## II. THÔNG TIN GIỚI THIỆU TÓM TẮT VỀ DỰ ÁN

**1. Tên dự án:** Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

**2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu

### 3. Địa điểm, diện tích

- Vị trí khu đất thu hồi: xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

- Diện tích thu hồi khoảng: 35,82 ha.

**4. Mục tiêu dự án:** Từng bước hoàn thiện và nâng cao chất lượng hạ tầng giao thông huyết mạch liên tỉnh, liên vùng, giải quyết căn bản những hạn chế của tuyến đường Quốc lộ 4D hiện hữu; tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng tỉnh Lai Châu và khu vực Tây Bắc; tạo điều kiện thu hút đầu tư vào tỉnh gắn với việc phát triển du lịch.

### 5. Tiến độ thực hiện dự án

- Dự kiến thực hiện: tháng: 10/2025.

- Dự kiến hoàn thành trong tháng: 10/2026.

## III. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
1	Họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến của người có đất bị thu hồi	UBND xã Bình Lư	UBMTTQVN xã; Trung tâm PTQĐ tỉnh và chủ đầu tư dự án; Trưởng bản nơi có đất bị thu hồi	Từ ngày 27/10/2025 đến ngày 30/10/2025
2	Thông báo thu hồi đất	Phòng Kinh tế tham mưu cho Chủ tịch UBND xã	Trung tâm PTQĐ tỉnh và Chủ đầu tư dự án	Từ ngày 03/11/2025 đến ngày 07/11/2025
3	Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu	UBND xã Bình Lư	Trung tâm PTQĐ tỉnh và Chủ đầu	Từ ngày 10/11/2025

STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
	hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi.		tư dự án; Trưởng bản nơi có đất bị thu hồi	đến ngày 12/11/2025
4	Điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất.	Trung tâm PTQĐ tỉnh	UBND xã Bình Lư; Chủ đầu tư dự án; Trưởng bản nơi có đất bị thu hồi và người có đất bị thu hồi	Từ ngày 13/11/2025 đến ngày 30/11/2025
5	Xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; Xác minh hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, số nhân khẩu nông nghiệp; Xác minh hộ phải di chuyển chỗ ở; không còn nhà ở, đất ở nào khác.	UBND xã Bình Lư	Trung tâm PTQĐ tỉnh; Chủ đầu tư dự án; Công an xã, Trưởng bản nơi có đất bị thu hồi	Từ ngày 01/12/2025 đến ngày 15/12/2025
6	Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm			
6.1	Vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	UBND xã Bình Lư	UBMTTQVN xã Bình Lư; Trung tâm PTQĐ tỉnh; Trưởng bản nơi có đất bị thu hồi	Từ ngày 30/11/2025 đến ngày 30/12/2025
6.2	Ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc.	Phòng Kinh tế tham mưu cho Chủ tịch UBND xã	Trung tâm PTQĐ tỉnh	
6.3	Thực hiện kiểm đếm bắt buộc và vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND xã Bình Lư; Chủ đầu tư dự án, công trình; Trưởng bản nơi có đất bị thu hồi	
6.4	Ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc	Phòng Kinh tế tham mưu cho Chủ tịch UBND xã	Trung tâm PTQĐ tỉnh	
6.5	Quyết định thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	Phòng Kinh tế tham mưu cho Chủ tịch UBND xã	Trung tâm PTQĐ tỉnh	
6.6	Vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi	Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt	Trung tâm PTQĐ tỉnh	

STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
	chấp hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc	buộc		
6.7	Gửi văn bản đến cơ quan Công an cấp xã đề nghị bảo đảm trật tự, an toàn trong quá trình thi hành quyết định cưỡng chế	UBND xã Bình Lư	Trung tâm PTQĐ tỉnh	
6.8	Thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	Trung tâm PTQĐ tỉnh; Chủ đầu tư dự án, công trình	
7	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm PTQĐ tỉnh	UBND xã Bình Lư; Chủ đầu tư dự án, công trình	Từ ngày 16/12/2025 đến ngày 30/12/2025
8	Lập và niêm yết công khai phương án bố trí tái định cư; UBND xã phê duyệt phương án bố trí tái định cư; Tổ chức bốc thăm vị trí thửa đất cho các hộ đủ điều kiện được cấp tái định cư và đủ điều kiện bồi thường bằng đất ở (nếu có)	Trung tâm PTQĐ tỉnh	UBND xã Bình Lư; Trưởng bản nơi có đất thu hồi; Chủ đầu tư dự án, công trình; người được giao đất	Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 18/01/2026
9	Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm PTQĐ tỉnh	UBND xã Bình Lư; UBMTTQ xã Bình Lư; Trưởng bản nơi có đất thu hồi.	Từ ngày 19/01/2026 đến ngày 23/02/2026
10	Họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm PTQĐ tỉnh	UBND xã Bình Lư; UBMTTQ xã Bình Lư; Trưởng bản nơi có đất thu hồi; Chủ đầu tư dự án, công trình; Người có đất và tài sản bị thu hồi.	Từ ngày 24/02/2026 đến ngày 27/02/2026
12	Tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm PTQĐ tỉnh	UBND xã Bình Lư; UBMTTQ xã Bình Lư; Trưởng bản nơi có đất thu hồi; Chủ đầu tư dự án, công trình; Người có đất và tài sản bị thu hồi.	Từ ngày 28/02/2026 đến ngày 28/4/2026
13	Hoàn chỉnh phương án bồi	Trung tâm	UBND xã Bình	Từ ngày

STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
	thường, hỗ trợ, TĐC	PTQĐ tỉnh	Lư;	29/4/2026 đến ngày 03/5/2026
14	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC	Phòng Kinh tế xã	Trung tâm PTQĐ tỉnh; Chủ đầu tư dự án, công trình và các cơ quan có liên quan	Từ ngày 04/5/2026 đến ngày 04/6/2026
15	Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Phòng Kinh tế tham mưu cho Chủ tịch UBND xã	Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ ngày 05/6/2026 đến ngày 08/6/2026
16	Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm PTQĐ tỉnh	UBND xã Bình Lư; Trưởng bản nơi có đất thu hồi; Chủ đầu tư dự án, công trình	Từ ngày 09/6/2026 đến ngày 12/6/2026
17	Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan	Trung tâm PTQĐ tỉnh	UBND xã Bình Lư; Trưởng bản nơi có đất thu hồi; Chủ đầu tư dự án, công trình	Từ ngày 09/6/2026 đến ngày 12/6/2026
18	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất và tài sản bị thu hồi	Trung tâm PTQĐ tỉnh	UBND xã Bình Lư; Trưởng bản nơi có đất thu hồi; Chủ đầu tư dự án, công trình; Đại diện công an xã	Từ ngày 09/6/2026 đến ngày 09/7/2026
19	Giao đất tái định cư, bàn giao đất theo phương án bồi thường, HT, TĐC đã được phê duyệt (nếu có)	UBND xã xã Bình Lư	Trung tâm PTQĐ tỉnh; Chủ đầu tư dự án, công trình	Từ ngày 09/7/2026 đến ngày 12/7/2026
20	Trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tổ chức vận động, thuyết phục người có đất và tài sản bị thu hồi	UBND xã Bình Lư	UBMTTQ xã Bình Lư; Trung tâm PTQĐ tỉnh; Chủ đầu tư dự án, công trình	Từ ngày 10/7/2026 đến ngày 30/7/2026
21	Ban hành quyết định thu hồi đất	Phòng Kinh tế tham mưu cho Chủ tịch UBND xã	Trung tâm PTQĐ tỉnh; Chủ đầu tư dự án, công trình	Từ ngày 31/7/2026 đến ngày 04/8/2026

STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
22	Thông báo cho người có đất bị thu hồi đất bàn giao đất.	Trung tâm PTQĐ tỉnh	UBND xã Bình Lư; Chủ đầu tư dự án, công trình	Từ ngày 05/8/2026 đến ngày 07/8/2026
23	Nhận bàn giao đất của người có đất bị thu hồi	Trung tâm PTQĐ tỉnh	UBND xã Bình Lư; Chủ đầu tư dự án, công trình	Từ ngày 10/8/2026 đến ngày 30/8/2026
24	Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất.			
24.1	Tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND xã Bình Lư	UBMT Tổ quốc Việt Nam xã Bình Lư; Trung tâm PTQĐ tỉnh; Trưởng bản nơi có đất thu hồi; Chủ đầu tư dự án, công trình	Từ ngày 31/8/2026 đến ngày 10/10/2026
24.2	Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Kinh tế tham mưu cho Chủ tịch UBND xã	Trung tâm PTQĐ tỉnh; Chủ đầu tư dự án, công trình	
24.3	Công khai quyết định cưỡng chế thu hồi đất	UBND xã Bình Lư	UBMT Tổ quốc Việt Nam xã Bình Lư; Trung tâm PTQĐ tỉnh; Trưởng bản nơi có đất thu hồi	
24.4	Gửi quyết định cưỡng chế thu hồi đất cho người bị cưỡng chế	UBND xã Bình Lư	Trung tâm PTQĐ tỉnh; Trưởng bản nơi có đất thu hồi;	
24.5	Thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Kinh tế tham mưu cho Chủ tịch UBND xã	Trung tâm PTQĐ tỉnh; Chủ đầu tư dự án, công trình	
24.5	Ban cưỡng chế thu hồi đất vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế	Ban cưỡng chế	Trung tâm PTQĐ tỉnh; Chủ đầu tư dự án, công trình	
24.6	Lập phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế	Ban cưỡng chế	Trung tâm PTQĐ tỉnh; Chủ đầu tư dự án, công trình	
24.7	Phê duyệt phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng	Ban cưỡng chế tham mưu	Trung tâm PTQĐ tỉnh; Chủ đầu tư dự án, công trình	

STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
	ché			
24.8	Gửi văn bản đến cơ quan Công an cấp xã đề nghị bảo đảm trật tự, an toàn trong quá trình thi hành quyết định cưỡng chế	UBND xã Bình Lư	Ban cưỡng chế; Trung tâm PTQĐ tỉnh;	
24.9	Thông báo cho người bị cưỡng chế về thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế	Ban cưỡng chế	Trung tâm PTQĐ tỉnh; Chủ đầu tư dự án, công trình	
24.10	Ban cưỡng chế thu hồi đất tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Ban cưỡng chế	Trung tâm PTQĐ tỉnh; Chủ đầu tư dự án, công trình - Lực lượng công an xã Bình Lư	
24.11	Bảo quản, thanh lý tài sản cưỡng chế trong trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản	Ban cưỡng chế	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	
25	Quản lý quỹ đất đã được thu hồi	Xã Bình Lư	Trưởng bản nơi có đất thu hồi; Chủ đầu tư dự án, công trình	Từ ngày 11/10/2026 đến khi có Quyết định giao đất cho chủ đầu tư

#### IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

##### 1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ đúng các quy định của pháp luật; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của UBND xã thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Bố trí tái định cư (nếu có) theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

##### 2. UBND xã Bình Lư, Chủ tịch UBND xã Bình Lư phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, thực hiện các công việc

- Ban hành thông báo thu hồi đất, Quyết định giá cụ thể; Quyết định phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác minh hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, số nhân khẩu nông nghiệp; xác minh hộ phải di chuyển chỗ ở; không còn nhà ở, đất ở nào khác để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC theo quy định hiện hành.

- Chỉ đạo các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các theo quy định hiện hành.

- Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Quyết định thu hồi đất; Quyết định kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành pháp luật và hợp tác với các cơ quan chức năng thực hiện bàn giao đất thu hồi theo đúng tiến độ và thời gian tại Kế hoạch này.

### **3. Chủ đầu tư dự án (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu)**

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án theo quy định và chỉ được thực hiện dự án sau khi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất sạch ngoài thực địa.

Trên đây là Kế hoạch Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu để các phòng trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Hành chính - Tổng hợp; Kỹ thuật, Tài chính, Bồi thường - Giải phóng mặt bằng; UBND xã Bình Lư; Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh; các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai bảo đảm mục đích, yêu cầu đề ra. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để điều chỉnh cho phù hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (để b/c);
- Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh;
- UBND xã Bình Lư;
- Giám đốc, các phó Giám đốc;
- Các phòng của Trung tâm;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Chiến**