

Số -BC/ĐU

Bình Lư, ngày tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO
kết quả thực hiện Thông báo số 134-TB/VPTU, ngày 05/5/2026
Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy

Thực hiện Thông báo số 134-TB/VPTU, ngày 05/5/2026 Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về công tác sắp xếp, quản lý, khai thác tài sản công trên địa bàn tỉnh và Công văn số 511-CV/UBKTTU, ngày 08/5/2026 của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy xã Bình Lư báo cáo kết quả triển khai thực hiện như sau:

I. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO

Đảng ủy xã đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của cấp trên về quản lý tài sản công. Dưới sự chỉ đạo sát sao của Đảng ủy, Ủy ban nhân dân (UBND) xã đã cụ thể hóa nhiệm vụ thông qua việc ban hành 04 văn bản¹ để tổ chức thực hiện đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định pháp luật.

II. KẾT QUẢ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Công tác rà soát, quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý

Đảng ủy đã lãnh đạo UBND xã thực hiện rà soát tổng thể các cơ sở nhà, đất và tài sản công trên địa bàn. Đến nay, không có tình trạng tài sản bị bỏ trống, sử dụng sai mục đích hoặc để xảy ra thất thoát, lãng phí. Qua đánh giá, các tài sản công hiện đang được quản lý, sử dụng đúng mục đích, phục vụ hiệu quả hoạt động của cơ quan và nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

Đối với tài sản là phương tiện, hiện có 03 xe ô tô, trong đó có 02 xe đã hỏng, không sử dụng được. Đối với tài sản là máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ, toàn xã hiện có 803 tài sản thiết bị văn phòng (máy tính, máy in, điều hòa, tủ tài liệu, bàn ghế...). Việc bố trí, sử dụng tài sản được thực hiện theo đúng tiêu chuẩn, định mức quy định, đáp ứng yêu cầu hoạt động của các phòng, ban chuyên môn và các đơn vị sự nghiệp.

¹Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 về ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công; Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 về thành lập Hội đồng định giá tài sản; Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 thành lập Tổ giúp việc tham mưu phương án xử lý tài sản công; Công văn số 861/UBND-KT ngày 11/5/2026.

Ban Thường vụ Đảng ủy đã lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã rà soát, đề xuất phương án xử lý và đã được trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận đối với trụ sở, tài sản dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính. Hiện có 02 trụ sở : Trụ sở UBND thị trấn (cũ) đã xuống cấp, không còn khả năng sử dụng, đề xuất chuyển Trung tâm Phát triển quỹ đất để tổ chức bán đấu giá; trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo (cũ) trước đây bố trí cho Ban Chỉ huy Quân sự xã sử dụng, đến thời điểm hiện tại không còn nhu cầu, UBND xã đề xuất chuyển Trung tâm Phát triển quỹ đất để cho thuê hoặc bán đấu giá² theo quy định.

Trên địa bàn xã còn 01 trụ sở dôi dư chưa được sắp xếp: Trụ sở Trung tâm dân số, hiện đang xây dựng phương án sử dụng trong thời gian tới.

2. Đối với các cơ sở nhà, đất được tỉnh chuyển giao quản lý:

Ban Thường vụ Đảng ủy xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, đã chỉ đạo rà soát hiện trạng 04 cơ sở gồm: Trại giống thực nghiệm gia súc - Trung tâm GDNN-GDTX Tam Đường; Vườn ươm giống cây nông, lâm nghiệp, cây ăn quả thuộc Trạm Quản lý bảo vệ rừng Tam Đường; Khu vườn ươm thuộc Trạm khuyến nông và dịch vụ nông nghiệp Tam Đường; Trạm thực nghiệm xã Bình Lư thuộc Trung tâm Kiểm định và Phát triển khoa học công nghệ.

Kết quả: Đã giao Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã chủ trì xây dựng Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê.

Tiến độ: Đến nay Đề án đang được tổ chức lấy ý kiến các cơ quan chuyên môn để hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, quyết tâm hoàn thành đưa vào khai thác trong tháng 6/2026.

3. Công tác phát triển hợp tác xã (HTX)

Thực hiện mục tiêu mỗi xã có ít nhất 01 HTX hoạt động hiệu quả, Đảng ủy đã chỉ đạo UBND xã và các bộ phận chuyên môn tiếp tục duy trì các HTX đang hoạt động hiệu quả. Hiện nay, trên địa bàn xã có 27 HTX (trong đó 4 HTX ngừng hoạt động, 23 HTX đang hoạt động) trong đó có 14 HTX hoạt động hiệu quả, Đảng ủy tiếp tục lãnh đạo thực hiện các nội dung hỗ trợ Nhân dân phát triển sản xuất kinh doanh, đảm bảo các điều kiện cho các HTX hoạt động hiệu quả.

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

² Báo cáo số 39/BC-UBND ngày 25/07/2025 về rà soát, đánh giá tình hình bố trí, sắp xếp, xử lý, cải tạo trụ sở khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính của UBND xã Bình Lư; Báo cáo số 254/UBND-KT ngày 11/08/2025 về báo cáo tình hình bàn giao, quản lý, sắp xếp, bố trí xử lý tài sản công, trụ sở chính quyền các cấp; Báo cáo số 375/UBND-KT ngày 27/08/2025 về báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công; Báo cáo số 458/UBND-KT ngày 18/09/2025 về báo cáo đề xuất giao tài sản công dôi dư do sắp xếp không có nhu cầu sử dụng trên địa bàn xã Bình Lư; Công văn số 269/UBND-KT ngày 11/02/2026 về rà soát trụ sở, tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; Báo cáo số 425/UBND-KT ngày 17/03/2026 về báo cáo đề xuất giao tài sản công dôi dư do sắp xếp không có nhu cầu sử dụng trên địa bàn xã Bình Lư.

Về năng lực cán bộ: Công tác quản lý, xây dựng phương án khai thác tài sản công là lĩnh vực chuyên môn phức tạp, trong khi đội ngũ cán bộ xã chưa có chuyên môn chuyên sâu về nội dung này, dẫn đến những khó khăn nhất định trong quá trình tham mưu.

Về trình tự thủ tục: Việc xây dựng phương án khai thác tài sản phải tuân thủ nhiều quy định pháp luật hiện hành, cần có sự hướng dẫn, phối hợp chặt chẽ hơn từ các sở, ngành chuyên môn cấp trên.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THỜI GIAN TỚI

1. Tiếp tục tăng cường vai trò lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý tài sản công; thường xuyên kiểm tra, giám sát để đảm bảo tài sản được sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí.

2. Chỉ đạo UBND xã khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý và Đề án cho thuê tài sản công đối với các cơ sở nhà, đất đã được tỉnh chuyển giao, đảm bảo đúng tiến độ tháng 6/2026 theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy.

3. Chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp trên để tháo gỡ kịp thời các khó khăn về thủ tục pháp lý.

4. Tập trung hỗ trợ, hướng dẫn giúp đỡ các HTX các giải pháp, điều kiện nhằm thúc đẩy kinh tế tập thể tại địa phương.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy (b/c),
- TT Đảng ủy,
- Lãnh đạo UBND xã,
- UBKT Đảng ủy,
- Lưu VPĐU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Tạ Thị Dung