

Số: /BC-TTPTQĐ

Lai Châu, ngày tháng 02 năm 2026

## BÁO CÁO

### Kết quả tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất ở tại nông thôn xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu

#### 1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH16 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khu giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 đối với 03 thửa đất ở tại nông thôn tại xã Bình Lư;

Căn cứ Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất ở tại nông thôn tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Hợp đồng số 118/2025/HĐDVĐGTS ngày 26/12/2025 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu để thực hiện đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất ở tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

## **2. Thông tin về đợt đấu giá**

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất ở tại nông thôn xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu. Tổng diện tích 395,1 m<sup>2</sup>.

## **3. Quá trình triển khai đấu giá đất**

### **3.1. Công tác chuẩn bị**

Ngày 19/12/2025 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã ra Thông báo số 1506/TB-TTPTQĐ về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất ở xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu. Thông báo được đăng công khai tại: Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>).

Ngày 25/12/2025 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã có kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và ký Hợp đồng số 118/2025/HĐDVĐGTS với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu để thực hiện đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất ở xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu đã tiến hành niêm yết công khai và Thông báo đấu giá bằng văn bản tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Bình Lư và các phương tiện thông tin khác.

### **3.2. Công tác tổ chức đấu giá**

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã phát hành Giấy mời số 139/GM-TTPTQĐ ngày 29/01/2025 gửi đến Công an xã Bình Lư, UBND Bình Lư, UBMTTQVN xã Bình Lư, trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội tham dự và giám sát cuộc bán đấu giá; Phóng viên ghi hình Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất: từ 09 giờ 00 phút ngày 30/01/2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất: Tại Hội trường Trung tâm xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

Phiên đấu giá quyền sử dụng đất được tiến hành công khai, minh bạch với hình thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói, thực hiện theo phương thức trả giá lên.

### **3.3. Kết quả bán đấu giá**

- Kết quả có 02/02 thửa đất có người đăng ký tham gia đấu giá, với 05 hồ sơ.
- + Số hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá: 05 hồ sơ.
- + Số hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá: Không.
- Tổng số thửa đất đấu giá thành công tại phiên đấu giá là 02 thửa. Tổng diện tích đấu giá thành là 395,1 m<sup>2</sup>.
- + Giá khởi điểm (02 thửa đất): 1.106.280.000 đồng.
- + Giá trúng đấu giá (02 thửa đất): 1.836.280.000 đồng.
- + Chênh lệch giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm: 730.000.000 đồng.
- Tổng số thửa đất đấu giá không thành công tại phiên đấu giá là 0 thửa. Tổng diện tích đấu giá không thành là 0 m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết có biểu kèm theo)*

Trên đây là Báo cáo kết quả tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất ở xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu./.

#### **Nơi nhận:**

- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Đảng ủy xã Bình Lư;
- UBND xã Bình Lư;
- Giám đốc (B/c);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Văn Huy**