

Số: 726/BC-UBND

Bình Lư, ngày 21 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

Công tác quản lý nhà nước và phối hợp giải quyết các nội dung liên quan đến dự án Quần thể du lịch Vườn Địa Đàng Lai Châu và dự án Du lịch thác trắng đèo Hoàng Liên (Khu du lịch Cầu kính Rồng Mây)

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu về việc kiểm tra việc chấp hành, tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan đối với dự án Quần thể du lịch Vườn Địa Đàng Lai Châu và dự án Du lịch thác trắng đèo Hoàng Liên (Khu du lịch Cầu kính Rồng Mây) và kiểm tra các nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn.

Căn cứ Công văn số 5020/SXD-QHKT&NO ngày 18/9/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu về việc yêu cầu báo cáo, cung cấp hồ sơ, tài liệu.

UBND xã Bình Lư báo cáo trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và hồ sơ, tài liệu do UBND xã đang quản lý, lưu giữ; đồng thời tổng hợp các hồ sơ, tài liệu được tiếp nhận, bàn giao sau khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, cụ thể như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Xã Bình Lư được thành lập trên cơ sở sắp xếp đơn vị hành chính, gồm Thị Trấn Tam Đường, xã Bình Lư (cũ), xã Sơn Bình. Sau khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy và chính quyền địa phương 02 cấp, UBND xã Bình Lư tiếp nhận, quản lý hồ sơ, tài liệu thuộc phạm vi được bàn giao theo quy định. Địa bàn xã Bình Lư có liên quan đến khu vực thực hiện dự án Quần thể du lịch Vườn Địa Đàng Lai Châu và các nội dung liên quan đến dự án Du lịch thác trắng đèo Hoàng Liên (Khu du lịch Cầu kính Rồng Mây).

Việc báo cáo, cung cấp hồ sơ, tài liệu tại Báo cáo này được thực hiện trên cơ sở hồ sơ hiện đang lưu giữ tại UBND xã và hồ sơ được các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao cho UBND xã.

II. QUÁ TRÌNH LẬP, LẤY Ý KIẾN VÀ CÔNG BỐ QUY HOẠCH

1. Quy hoạch chung xã Bình Lư

1.1. Quá trình lập và phê duyệt

UBND xã Bình Lư rà soát hồ sơ quy hoạch hiện đang quản lý, trong đó xác định:

- Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045

- Cơ quan tổ chức lập: Phòng Kinh tế xã Bình Lư.
- Thời gian lập: Tháng 02 năm 2026.
- Thời điểm trình thẩm định quy hoạch: Ngày 19/3/2026 (*Tờ trình số 456/TTr-UBND, ngày 19/3/2026 của UBND xã Bình Lư về việc đề nghị thẩm định hồ sơ Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045*).
- Thời điểm phê duyệt quy hoạch: Ngày 04/4/2026 (*Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045*).
- Thời điểm công bố quy hoạch: Ngày 15/4/2026 (*Thông báo số 236a/TB-UBND ngày 15/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Lư về việc công bố công khai Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045*).

1.2. Việc lấy ý kiến

Qua rà soát hồ sơ hiện có:

- Đối tượng lấy ý kiến gồm:
 - + Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh.
 - + Các Sở, Ban, Ngành tỉnh: Xây dựng; Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giáo dục và Đào tạo; Công thương; Nội vụ; Y tế; Tư pháp; Khoa học và Công nghệ; Dân tộc và Tôn giáo; Thanh tra; Công an; Bộ chỉ huy Quân sự; BQL dự án đầu tư xây dựng; BQL Dự án đầu tư xây dựng các công trình NN & PTNT; Văn phòng Đăng ký đất đai.
 - + Ban Thường vụ, Thường trực Đảng ủy xã.
 - + Cộng đồng dân cư (các bản trên địa bàn xã Bình Lư).
- Hình thức lấy ý kiến:
 - + Bằng văn bản đối với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; Các Sở, Ban, Ngành tỉnh; Ban Thường vụ, Thường trực Đảng ủy xã.
 - + Niêm yết hồ sơ tại nhà văn hóa bản để xin ý kiến tham gia.
- Thời gian thực hiện: Tháng 3 năm 2026.
- Thông báo, niêm yết: Thông báo và niêm yết hồ sơ quy hoạch tại Nhà văn hóa của các bản và tại trụ sở UBND xã Bình Lư (*Thông báo số 365/TB-UBND của UBND xã Bình Lư ngày 9 tháng 3 năm 2026 về việc niêm yết công khai, lấy ý kiến của tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan đối với Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045*).
- Kết quả tham gia, tổng hợp, tiếp thu, giải trình: Đã có ý kiến của các Sở, Ban, Ngành tỉnh; Ban Thường vụ, Thường trực Đảng ủy xã bằng văn bản; ý kiến của cộng đồng dân cư bằng phiếu.
- Làm rõ việc gửi, tiếp nhận, tham gia ý kiến của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn, tài liệu chứng minh; lý do chưa thực hiện hoặc chưa có hồ sơ nếu có.

+ Phòng Kinh tế xã Bình Lư đã tổ chức niêm yết hồ sơ tại nhà văn hóa bản Chu Va 12 để lấy ý kiến của người dân và các cơ quan, tổ chức đóng trên địa bàn của bản.

+ Trong thời gian tổ chức lấy ý kiến tại bản thì Phòng Kinh tế xã Bình Lư không nhận được văn bản tham gia ý kiến của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn.

2. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Quần thể du lịch Vườn Địa Đàng Lai Châu

2.1. Quá trình lập và phê duyệt

- Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quần thể Khu du lịch nghỉ dưỡng Vườn Địa Đàng xã Bình Lư (dự án quần thể du lịch vườn địa đàng Lai Châu).

- Cơ quan tổ chức lập: Công ty cổ phần kinh doanh xi măng Miền Bắc.

- Thời gian lập: Tháng 5 năm 2026.

- Thời điểm trình thẩm định quy hoạch: Ngày 22/05/2026 (Tờ trình số 393/TTr-XMMB ngày 22 tháng 05 năm 2026 của Công ty cổ phần kinh doanh xi măng Miền Bắc về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quần thể Khu du lịch nghỉ dưỡng Vườn Địa Đàng xã Bình Lư (dự án quần thể du lịch vườn địa đàng Lai Châu).

- Thời điểm phê duyệt quy hoạch: Ngày 17/8/2026 (Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Lư về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Quần thể Khu du lịch Vườn Địa Đàng, xã Bình Lư (dự án quần thể du lịch vườn địa đàng Lai Châu)).

- Thời điểm công bố quy hoạch: Ngày 26/8/2026.

2.2. Việc lấy ý kiến

Qua rà soát hồ sơ hiện có:

- Đối tượng lấy ý kiến gồm:

+ Các Sở: Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

+ Ban Thường vụ, Thường trực Đảng ủy xã.

+ Thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch xã.

+ Các phòng, Ban, Ngành xã: Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Văn hóa - Xã hội xã; Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Công an xã; Ban Chỉ huy quân sự xã; Trạm y tế xã; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;

+ Cộng đồng dân cư (Bản Chu Va 12 xã Bình Lư).

- Hình thức lấy ý kiến:

+ Bằng văn bản đối với Các Sở; Các phòng, Ban, Ngành xã; Ban Thường vụ, Thường trực Đảng ủy xã; Thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch xã.

+ Niêm yết hồ sơ tại nhà văn hóa bản và lấy ý kiến trực tiếp từ các hộ dân tại Nhà văn hóa bản đối với cộng đồng dân cư.

- Thời gian thực hiện: Tháng 5 năm 2026.

- Văn bản/thông báo lấy ý kiến: Thông báo và niêm yết hồ sơ quy hoạch tại Nhà văn hóa của các bản và tại trụ sở UBND xã Bình Lư.

- Kết quả tham gia, tổng hợp, tiếp thu, giải trình: Đã có ý kiến của các Sở, Ban, Ngành tỉnh; Ban Thường vụ, Thường trực Đảng ủy xã; Thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch xã bằng văn bản; ý kiến của cộng đồng dân cư bằng phiếu.

- Làm rõ việc gửi, tiếp nhận, tham gia ý kiến của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn, tài liệu chứng minh; lý do chưa thực hiện hoặc chưa có hồ sơ nếu có.

+ Công ty cổ phần kinh doanh xi măng Miền Bắc đã tổ chức niêm yết hồ sơ tại nhà văn hóa bản Chu Va 12 để lấy ý kiến của người dân và các cơ quan, tổ chức đóng trên địa bàn của bản.

+ Trong thời gian tổ chức lấy ý kiến tại bản, Công ty cổ phần kinh doanh xi măng Miền Bắc không nhận được văn bản tham gia ý kiến của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn.

(Có hồ sơ kèm theo)

III. CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI, MỐC GIỚI, RỪNG VÀ TÀI SẢN

1. Dự án Quản thể du lịch Vườn Địa Đàng Lai Châu

1.1. Về đất đai và quá trình quản lý, sử dụng đất

UBND xã Bình Lư đã rà soát hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính, hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ được bàn giao sau khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy có liên quan đến khu vực thực hiện Dự án Quản thể du lịch Vườn Địa Đàng Lai Châu. Theo hồ sơ hiện đang quản lý, khu vực dự án có các nội dung chính:

- Vị trí khu đất: Địa phận bản Ô Quy Hồ, thuộc tờ bản đồ số 4 (Tờ bản đồ cấp theo Nghị định số 163/1999/NĐ-CP ngày 16/11/1999 của Chính phủ);

- Diện tích dự án: 169,34 (theo Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Lai Châu).

- Loại đất: Đã cho thuê là 527.245,3 m² Đất thương mại, dịch vụ.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Phần diện tích đã cho thuê 527.245,3m² thuộc đất UBND xã thu hồi đất tại các Quyết định: Số 727/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 và số 728/QĐ-UBND ngày 05/12/2025.

- Hiện trạng sử dụng đất: Các diện tích đã cho thuê hiện chưa thay đổi hiện trạng so với thời điểm được thuê, các diện tích khác vẫn nguyên hiện trạng đất rừng phòng hộ.

- Hồ sơ cho thuê đất, thu hồi đất: Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc cho thuê đất để thực hiện

dự án Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng Vườn địa đàng Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu; các Quyết định: Số 727/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 và số 728/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng Vườn địa đàng Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Thu hồi lần 1)

- Tình hình thực hiện các thủ tục của dự án: Đến thời điểm hiện tại dự án đã được UBND tỉnh chủ trương cho chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án với diện tích 27,9619ha theo Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 (phần đường công vụ)

1.2. Về công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng: Dự án chưa thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định

1.3. Về mốc giới, ranh giới thực hiện dự án

Theo hồ sơ, tài liệu có liên quan và kết quả rà soát hiện trạng, ranh giới thực hiện Dự án Quần thể du lịch Vườn Địa Đàng Lai Châu đã được xác định theo hồ sơ dự án và được Công ty thực hiện dự án tổ chức cắm mốc ngoài thực địa.

Các mốc giới của dự án hiện được quản lý, theo dõi tại thực địa; qua rà soát, hiện trạng mốc giới cơ bản phù hợp với phạm vi thực hiện dự án theo hồ sơ được xác định. UBND xã chưa ghi nhận trường hợp mốc giới của dự án bị dịch chuyển, sử dụng vượt ra ngoài phạm vi được xác định hoặc phát sinh tranh chấp, chồng lấn với chỉ giới, mốc giới của các dự án khác trên địa bàn.

Qua rà soát hiện trạng sử dụng đất và phạm vi các dự án có liên quan, ranh giới thực hiện Dự án Quần thể du lịch Vườn Địa Đàng Lai Châu hiện không chồng lấn với chỉ giới, mốc giới của các dự án khác. Việc quản lý, sử dụng khu vực trong phạm vi dự án được thực hiện theo ranh giới đã được xác định.

UBND xã Bình Lư tiếp tục phối hợp với Công ty và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý, kiểm tra hiện trạng mốc giới, ranh giới thực hiện dự án; trường hợp phát sinh thay đổi, tranh chấp hoặc có phản ánh về chồng lấn ranh giới, UBND xã sẽ kiểm tra, xác minh và báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định.

1.4. Về đề nghị thuê môi trường rừng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn

UBND xã nhận được công văn số 16.1/CV-HLS ngày 16/01/2026 về việc thuê dịch vụ môi trường rừng phục vụ dự án trong công văn công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Liên sơn có Kiến nghị UBND xã Bình Lư hỗ trợ xác minh ranh giới hiện trạng sử dụng đất và phối hợp cung cấp thông tin phục vụ công tác thuê dịch vụ môi trường rừng.

UBND xã Bình Lư đã có Công văn số 327/UBND-KT ngày 03/3/2026 về việc đề nghị hướng dẫn thuê dịch vụ môi trường rừng thuộc diện tích đất do BQL rừng phòng hộ quản lý với nội dung:

Sau khi xem xét hồ sơ đề xuất của Công ty Cổ phần tập đoàn Hoàng Liên Sơn, toàn bộ diện tích đề xuất thuê dịch vụ dưới tán rừng là 1.122 ha do Ban quản lý rừng phòng hộ thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu quản lý. Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý, bảo vệ rừng, khai thác dịch vụ môi trường rừng, tạo việc làm cho người lao động địa phương và thu hút khách du lịch, UBND xã Bình Lư đã ban hành Công văn số 16.1/CV-HLS/2026 ngày 16/01/2026 đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu, Ban Quản lý rừng phòng hộ tỉnh hướng dẫn Công ty Cổ phần tập đoàn Hoàng Liên Sơn trình tự, thủ tục để thuê dịch vụ dưới tán rừng đối với Dự án Du lịch thác trắng đèo Hoàng Liên (Khu du lịch Cầu kính Ròng Mây).

2. Về đất đai và quá trình quản lý, sử dụng đất

UBND xã Bình Lư đã rà soát hồ sơ địa chính, bản đồ, hồ sơ quản lý đất đai và hồ sơ được bàn giao có liên quan đến Dự án Du lịch thác trắng đèo Hoàng Liên (Khu du lịch Cầu kính Ròng Mây). Kết quả rà soát:

- Vị trí khu đất: Địa phận bản Ô Quy Hồ, thuộc tờ bản đồ số 4 (TBD cấp theo ND 163 năm 2001);

- Diện tích: 80.000 m² theo Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND tỉnh Lai Châu;

- Loại đất: Đất thương mại dịch vụ 63.475,4m²; Đất giao thông 16.524,6m²

- Nguồn gốc đất: Phần diện tích đã giao và cho thuê có nguồn gốc là đất do Ban quản lý RPH huyện Tam Đường (cũ) quản lý và đất sông suối do UBND xã quản lý

- Hiện trạng sử dụng: Phần diện tích đã giao và cho thuê công ty đã thực hiện dự án và đưa vào sử dụng

- Hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất: Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất.

2.1 Về công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng: Hiện tại UBND xã không lưu trữ

2.2. Về mốc giới, ranh giới dự án

Qua rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan và hiện trạng tại khu vực thực hiện dự án, UBND xã Bình Lư xác định ranh giới dự án đã được xác định theo hồ sơ và được Công ty thực hiện dự án tổ chức cắm mốc ngoài thực địa. Hiện nay, các mốc giới và phạm vi quản lý của dự án cơ bản được xác định, theo dõi trên thực địa.

Trong quá trình thực hiện dự án, hiện trạng một số hạng mục, công trình có liên quan đến phạm vi ranh giới dự án cần được tiếp tục rà soát, đối chiếu giữa hồ sơ dự án, hồ sơ đất đai, mốc giới ngoài thực địa và hiện trạng sử dụng đất để xác định cụ thể phạm vi thực hiện.

UBND xã Bình Lư chưa có đủ cơ sở để xác định cụ thể nguyên nhân, phạm vi và mức độ phù hợp của từng hạng mục so với ranh giới được xác định trong hồ sơ dự án; UBND xã sẽ phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan cung cấp hồ sơ và kiểm tra, đối chiếu thực địa theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra.

IV. CÔNG TÁC QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG VÀ HIỆN TRẠNG ĐỊA BÀN

1. Việc tiếp nhận thông báo khởi công và theo dõi hoạt động xây dựng

Qua rà soát hồ sơ, tài liệu hiện đang quản lý, lưu trữ tại UBND xã Bình Lư, UBND xã chưa tiếp nhận được hồ sơ, văn bản thông báo khởi công của đơn vị thực hiện dự án.

Trong quá trình triển khai dự án, UBND xã chưa thực hiện việc theo dõi, quản lý riêng đối với hoạt động xây dựng của đơn vị thực hiện dự án; việc kiểm tra, quản lý hoạt động xây dựng của dự án do các cơ quan có thẩm quyền thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Do đó, đối với hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc thông báo khởi công, kiểm tra, theo dõi và xử lý hoạt động xây dựng của dự án, UBND xã hiện không có hồ sơ để cung cấp. Trường hợp Đoàn kiểm tra cần đối chiếu, đề nghị làm việc với cơ quan, đơn vị có thẩm quyền quản lý chuyên ngành và đơn vị thực hiện dự án để cung cấp, làm rõ.

2. Các nội dung về taluy, dòng chảy, đường ống cấp nước và tài sản

Qua rà soát hiện trạng tại địa bàn, tuyến đường kết nối Quốc lộ 4D với Khu D đã được triển khai thực hiện, một số vị trí có hoạt động thi công, đào đắp nền đường, taluy. Trong quá trình triển khai, tại khu vực dự án có các yếu tố liên quan đến hệ thống thoát nước, dòng chảy tự nhiên, đường ống cấp nước và một số tài sản là ao cá của các hộ dân, công trình hiện hữu. Hiện trạng cụ thể của từng vị trí cần được đối chiếu với hồ sơ thiết kế, hồ sơ dự án và hiện trạng ngoài thực địa để xác định phạm vi, mức độ ảnh hưởng và việc xử lý các công trình, tài sản có liên quan.

UBND xã Bình Lư hiện chủ yếu nắm tình hình theo hiện trạng trên địa bàn; đối với hồ sơ kỹ thuật, thiết kế, phương án thi công, xử lý taluy, dòng chảy, đường ống cấp nước và các tài sản liên quan, UBND xã không trực tiếp quản lý đầy đủ hồ sơ. UBND xã sẽ phối hợp cung cấp thông tin, hồ sơ hiện có và phối hợp kiểm tra thực địa khi Đoàn kiểm tra yêu cầu.

Đối với các nội dung cụ thể liên quan đến phạm vi thi công, ảnh hưởng đến hạ tầng, dòng chảy, đường ống cấp nước và tài sản hiện hữu, đề nghị được kiểm tra, đối chiếu trực tiếp giữa hồ sơ dự án, hồ sơ kỹ thuật và hiện trạng thực tế để có cơ sở xác định, đánh giá.

Ngày 17/9/2026 UBND xã Bình Lư đã ban hành Công văn số 2089/UBND-KT về việc đề nghị tạm dừng thi công đường công vụ thuộc dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Vườn Địa Đàng để phục vụ công tác kiểm tra thực địa

và rà soát hồ sơ pháp lý có liên quan đối với Công ty Cổ phần kinh doanh xi măng Miền Bắc.

V. TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT PHẢN ÁNH, KIẾN NGHỊ

Các nội dung phản ánh, kiến nghị thuộc phạm vi quản lý của địa phương, UBND xã Bình Lư có trách nhiệm tiếp nhận, kiểm tra, xác minh, phối hợp xử lý hoặc báo cáo, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

Đối với nội dung Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn phản ánh, kiến nghị liên quan đến các vướng mắc với Công ty Cổ phần Tập đoàn Xi măng Miền Bắc, UBND xã chưa tiếp nhận được phản ánh, kiến nghị của Công ty về nội dung này nên chưa có cơ sở để xem xét, giải quyết hoặc chuyển cơ quan có thẩm quyền.

Đối với phản ánh của các hộ dân nuôi cá phía dưới về tình trạng nước bị đục khi xảy ra mưa lớn, UBND xã đã tiếp nhận và chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, xác minh, xử lý theo chức năng, nhiệm vụ. Trường hợp nội dung phát sinh vượt thẩm quyền, UBND xã sẽ tổng hợp, báo cáo hoặc chuyển cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

Đối với các nội dung cần kiểm tra thực địa, UBND xã đề nghị Đoàn kiểm tra xem xét kiểm tra tại khu vực tuyến đường kết nối Quốc lộ 4D với Khu D, khu vực taluy, hệ thống thoát nước, dòng chảy và khu vực phía dưới dự án nơi các hộ dân nuôi cá có phản ánh về tình trạng nước bị đục khi mưa lớn (thuộc Dự án Vườn địa đàng Lai Châu); Kiểm tra các hạng mục công trình xây dựng thuộc Khu du lịch Cầu kính rồng mây. Việc kiểm tra thực địa sẽ được UBND xã phối hợp với đơn vị thực hiện dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện.

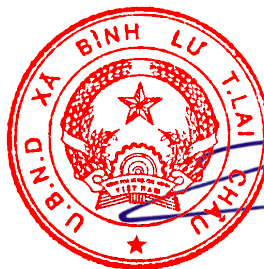
UBND xã Bình Lư bố trí cán bộ đầu mối phối hợp với Đoàn kiểm tra trong việc cung cấp hồ sơ, tài liệu hiện có, liên hệ các cơ quan, đơn vị liên quan và phối hợp kiểm tra thực địa. Việc tiếp cận hiện trường thực hiện theo điều kiện thực tế của khu vực dự án, bảo đảm an toàn trong quá trình kiểm tra và có sự phối hợp của đơn vị đang quản lý, thực hiện dự án.

Trên đây là Báo cáo Công tác quản lý nhà nước và phối hợp giải quyết các nội dung liên quan đến dự án Quần thể du lịch Vườn Địa Đàng Lai Châu và dự án Du lịch thác trắng đèo Hoàng Liên của UBND xã Bình Lư./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (B/c);
- TT. Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Thanh Tuấn

