

Số: /KH-TTPTQĐ

Lai Châu, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Bình Lư

Thực hiện Công điện số 08/CD-UBND ngày 26/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đẩy mạnh thực hiện giải ngân kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước những tháng cuối năm 2025. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Bình Lư (huyện Tam Đường cũ), cụ thể như sau:

1. Dự án Hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất đường B36 đối diện Công ty Đất hiếm.

1.1. Thông tin về dự án:

- Quyết định đầu tư số 1578/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh.
- Tổng mức đầu tư: 1.500.000.000 đồng.
- Nguồn vốn (*tăng thu ngân sách huyện và các nguồn vốn khác*).
- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV.
- Thời gian thực hiện: Hoàn thành năm 2024.
- Địa điểm thực hiện: Xã Bình Lư mới.
- Chủ đầu tư: Ban QLDA các Dân dụng và công nghiệp.
- Tổng diện tích đất thu hồi: 1.260,1m².
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và tài sản: 01 hộ.
- Tổng số tổ chức bị thu hồi đất và tài sản: 01 tổ chức.

1.2. Nội dung công việc đã thực hiện

- Đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất đai, tài sản, thông báo thu hồi đất; trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (01 hộ/01hộ).

- Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 01 hộ, tại Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND huyện Tam Đường với tổng số tiền: 165.783.576 đồng.

- Đã chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ: 01/01 hộ với tổng số tiền: 165.783.576 đồng.

1.3. Công việc chưa thực hiện khó khăn, vướng mắc

- Về hồ sơ giao đất chia lô thửa đất chủ đầu tư chưa thực hiện do đó không có cơ sở để tham mưu ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho hộ gia đình

(Chủ đầu tư trình bản đồ phân lô khu tái định cư, UBND xã ban hành Quyết định giao đất).

1.4. Giải pháp, kế hoạch thực hiện

** Đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:*

Ký kết phụ lục hợp đồng với Ban Quản lý dự án Đầu tư, Xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp phần công việc còn lại (Thanh quyết toán công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình), dự kiến trước ngày 15/10/2025.

** Đối với UBND xã Bình Lư:*

Hoàn tất các thủ tục xin giao đất cho Ban QLDA Đầu tư, Xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp. Xong trước ngày 10/10/2025.

** Đối với Ban QLDA Đầu tư, Xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp.*

Phối hợp với UBND xã Bình Lư hoàn tất các thủ tục xin giao đất cho Ban QLDA Đầu tư, Xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp, dự kiến xong trước ngày 10/10/2025.

1.5. Tổ thực hiện

- Lãnh đạo phòng phụ trách: Nguyễn Văn Thành, SĐT: 0813.198.400.
- Viên chức phụ trách chính: Lò Văn Viên, SĐT: 0389.303.634.
- Viên chức phối hợp: Hoàng Đức Anh, SĐT: 0845.325.678

2. Dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông dân tộc nội trú trung học phổ thông huyện Tam Đường.

2.1. Thông tin về dự án:

- Chủ trương đầu tư số 55/NQ-HĐND ngày 7/12/2023 của HĐND tỉnh.
- Quyết định phê duyệt dự án 242/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND tỉnh.
- Tổng mức đầu tư: 43.000 triệu đồng.
- Nguồn vốn (Ngân sách địa phương).
- Dự án nhóm: C công trình dân dụng cấp III.
- Thời gian thực hiện: 2024-2025.
- Địa điểm thực hiện: Xã Bình Lư mới.
- Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư, Xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp.
- Tổng diện tích đất thu hồi: 11.362,0m².
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và tài sản: 10 hộ.
- Tổng số tổ chức bị thu hồi đất và tài sản: 01 tổ chức.

2.2. Nội dung công việc đã thực hiện

Công tác đo đạc bản đồ, thông báo thu hồi đất khu vực xây dựng trường học đã thực hiện xong, Công tác kê khai, kiểm đếm đã thực hiện xong cho 07/10 hộ gia đình cá nhân 01 tổ chức.

2.3. Công việc chưa thực hiện khó khăn, vướng mắc

- 03 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng trong phạm vi thực hiện chưa được đo đạc kiểm đếm.
- Đơn giá đất cụ thể cho dự án chưa được phê duyệt và ban hành.
- Khu vực dự kiến tái định cư chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương; Bản đồ khu đất tái định cư chưa được sở ký duyệt (Chủ đầu tư đã trình thẩm định thiết kế kỹ thuật).

2.4. Giải pháp, kế hoạch thực hiện

*** Đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:**

- Tiếp tục phối hợp UBND xã, đại diện chủ đầu tư tổ chức kiểm đếm cho 03 hộ gia đình còn lại trong phạm vi xây dựng trường, hoàn thiện các thủ tục theo quy định. Xong trước ngày 10/10/2025.
- Có văn bản đề nghị UBND xã xác nhận về Nguồn gốc sử dụng về đất, tài sản nhà ở, vật kiến trúc trên đất và hồ sơ kê khai kiểm đếm cho 10 hộ gia đình và 01 tổ chức (Dự kiến xong trước ngày 15/10/2025).
- Sau khi có dự thảo đơn giá đất cụ thể, Lập công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Làm cơ sở để chủ đầu tư tạm ứng kinh phí bồi thường cho các hộ gia đình (Dự kiến xong trước ngày 17/10/2025).
- + Trình UBND xã thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Dự kiến 10/11/2025).
- + Phối hợp với UBND xã, đại diện chủ đầu tư tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán (Dự kiến trong tháng 12/2025).

*** Đối với UBND xã Bình Lư:**

- Chỉ đạo phòng Kinh tế ban hành dự thảo đơn giá đất cụ thể cho dự án làm cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất, Lập công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình có đất bị thu hồi thuộc dự án (Dự kiến xong trước ngày 10/10/2025).
- Xác nhận về Nguồn gốc sử dụng về đất, tài sản vật kiến trúc trên đất và hồ sơ kê khai kiểm đếm làm cơ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án trình UBND xã phê duyệt đảm bảo theo quy định (Dự kiến xong trước ngày 17/10/2025).
- Tiếp tục phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, đại diện chủ đầu tư tổ chức kiểm đếm cho 03 hộ gia đình còn lại trong phạm vi xây dựng trường, hoàn thiện các thủ tục theo quy định. Dự kiến xong trước ngày 10/10/2025.
- Sau khi có dự thảo đơn giá đất cụ thể, Lập công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Dự kiến 25/10/2025).

- Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi Trung tâm Phát triển quỹ đất có Văn bản gửi về UBND xã (Dự kiến trong tháng 11/2025).

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, đại diện chủ đầu tư tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán (Dự kiến trong tháng 12/2025).

*** Đối Ban QLDA Đầu tư và Xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp.**

- Phê duyệt thiết kế kỹ thuật dự toán bản đồ đo đạc giải phóng mặt bằng bổ sung khu đất tái định cư. Làm cơ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ký kết hợp đồng đơn vị tư vấn đo đạc trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định và ký duyệt bản đồ đo đạc giải phóng mặt bằng bổ sung khu đất tái định cư (Xong trước ngày 10/10/2025).

- Tiếp tục phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã tổ chức kiểm đếm cho 03 hộ gia đình còn lại trong phạm vi xây dựng trường, hoàn thiện các thủ tục theo quy định, dự kiến xong trước ngày 15/10/2025.

- Phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Sau khi có dự thảo đơn giá đất cụ thể, Lập công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Dự kiến trong tháng 11/2025).

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán (Dự kiến trong tháng 12/2025).

2.5. Tổ thực hiện

- Lãnh đạo phòng phụ trách: Nguyễn Văn Thành, SĐT: 0813.198.400.

- Viên chức phụ trách chính: Lò Văn Viên, SĐT: 0389.303.634.

- Viên chức phối hợp: Hoàng Đức Anh, SĐT: 0845.325.678

3. Dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu, và đường cao tốc Nội Bài- Lào Cai.

3.1. Thông tin về dự án:

- Chủ trương đầu tư số 41/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh.

- Quyết định đầu tư số 1578/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh.

- Tổng mức đầu tư: 80.000 triệu đồng.

- Nguồn vốn (Ngân sách trung ương): 80.000 triệu đồng.

- Dự án nhóm: B.

- Thời gian thực hiện: 2023-2026.

- Địa điểm thực hiện: Xã Bình lư mới.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA các công trình giao thông.

- Tổng diện tích đất thu hồi GPMB: 65.828,4 m².

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và tái sản: 121hộ.

- Tổng số tổ chức bị thu hồi đất và tài sản: 02 tổ chức.

3.2. Nội dung công việc đã thực hiện

+ Đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất đai, tài sản, thông báo thu hồi đất; trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (121 hộ/121 hộ).

+ Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 113 hộ, tại 05 quyết định với tổng số tiền: 16.280.626.633 đồng.

3.3. Công việc chưa thực hiện khó khăn, vướng mắc

- Chưa xác định được vị trí tái định cư cho các hộ gia đình bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở.

- Đơn giá đất cụ thể cho công trình năm 2025 chưa được ban hành.

- Chưa lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và công khai niêm yết đối với 08 hộ gia đình.

- Chưa thực hiện phương án hỗ trợ khen thưởng bàn giao mặt bằng đúng tiến độ, hỗ trợ ổn định đời sống.

- Chủ đầu tư chưa chuyển kinh phí bồi thường theo Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 28/06/2024 của UBND huyện Tam Đường. Với tổng số tiền: 201.110.512 đồng để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND xã thực hiện chi trả cho 25 hộ gia đình.

3.4. Giải pháp, kế hoạch thực hiện

*** Đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:**

- Phối hợp UBND xã, đại diện chủ đầu tư xác định, thống nhất vị trí tái định cư dự kiến cho 03 hộ gia đình có đất bị thu hồi để thực hiện dự án (Dự kiến trước ngày 15/10/2025).

- Xây dựng phương án hỗ trợ khen thưởng bàn giao mặt bằng đúng tiến độ, hỗ trợ ổn định đời sống trình UBND xã phê duyệt (Dự kiến trước ngày trong tháng 10/2025).

- Lập dự thảo phương án và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 08 hộ gia đình Sau khi có dự thảo đơn giá đất cụ thể. (Dự kiến 24/10/2025).

- + Trình UBND xã thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Dự kiến 15/11/2025).

- + Phối hợp với UBND xã, đại diện chủ đầu tư tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ sau khi chủ đầu tư chuyển tiền theo Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 28/06/2024 (Dự kiến trong tháng 10/2025). UBND xã phê duyệt phương án hỗ trợ khen thưởng bàn giao mặt bằng đúng tiến độ, hỗ trợ ổn định đời sống và phương án cho 08 hộ gia đình (Dự kiến trong tháng 12/2025).

*** Đối với UBND xã Bình Lư:**

- Chỉ đạo phòng Kinh tế xây dựng và trình phê duyệt đơn giá đất cụ thể.

- Phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất, đại diện chủ đầu tư xác định, thống nhất vị trí tái định cư dự kiến cho 03 hộ gia đình có đất bị thu hồi để thực hiện dự án.

- Chỉ đạo Phòng Kinh tế xác nhận về Nguồn gốc sử dụng về đất, tài sản vật kiến trúc trên đất và hồ sơ kê khai kiểm đếm cho 08 hộ gia đình làm cơ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án trình UBND xã phê duyệt đảm bảo theo quy định (Dự kiến trong tháng 10/2025).

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, đại diện chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 08 hộ gia đình Sau khi có dự thảo đơn giá đất cụ thể (Dự kiến 24/10/2025).

- Thẩm định, phê duyệt phương án hỗ trợ khen thưởng bàn giao mặt bằng đúng tiến độ, hỗ trợ ổn định đời sống (Dự kiến trong tháng 10/2025) và phương án cho 08 hộ gia đình (Dự kiến 15/11/2025) sau khi có Văn bản của Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi về UBND xã.

- Phối hợp với UBND xã, đại diện chủ đầu tư tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ sau khi chủ đầu tư chuyển tiền theo Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 28/06/2024 (Dự kiến trong tháng 10/2025). UBND xã phê duyệt phương án hỗ trợ khen thưởng bàn giao mặt bằng đúng tiến độ, hỗ trợ ổn định đời sống và phương án cho 08 hộ gia đình (Dự kiến trong tháng 12/2025).

*** Đối Ban QLDA các công trình giao thông.**

- Phối hợp với Chủ đầu tư (Ban giao thông), UBND xã Bình Lư thống nhất vị trí tái định cư dự kiến cho 03 hộ gia đình. Thời gian dự kiến trong tháng 10/2025.

- Đề nghị chủ đầu tư có văn bản gửi UBND xã Bình Lư xây dựng và phê duyệt giá đất cụ thể cho 08 hộ gia đình có đất thuộc công trình.

- Phối hợp với UBND xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ cho 08 hộ gia đình sau khi UBND xã Bình Lư xây dựng xong dự thảo giá đất cụ thể của công trình.

- Chuyển kinh phí bồi thường theo Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 28/06/2024 của UBND huyện Tam Đường với tổng số tiền: 201.110.512 đồng. Để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND xã thực hiện chi trả cho 25 hộ gia đình.

3.5. Tổ chức thực hiện

- Lãnh đạo phòng phụ trách: Nguyễn Văn Thành, SĐT: 0813.198.400.

- Viên chức phụ trách chính: Lò Văn Viên SĐT: 0389.303.634.

- Viên chức phối hợp: Hoàng Đức Anh, SĐT: 0845.325.678

4. Dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ADB và Chính phủ Úc tài trợ trên địa bàn huyện Tan Đường, tỉnh Lai Châu.

4.1. Thông tin về dự án:

- Địa điểm thực hiện: xã Bình Lư.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA 2 - Bộ Xây dựng.

4.2. Nội dung công việc đã thực hiện

- Đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất đai, tài sản, (Bổ sung cho 08 hộ gia đình).
- Số hộ đã bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án 08 hộ (Nhà thầu thi công đã tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 08 hộ gia đình).
- Đã có văn bản đề nghị UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất và phê duyệt đơn giá đất cụ thể cho 08 hộ gia đình (thu hồi bổ sung)

4.3. Công việc chưa thực hiện khó khăn, vướng mắc

- Đơn giá đất cụ thể cho dự án chưa được phê duyệt và ban hành.
- Hồ sơ kê khai kiểm đếm chưa được UBND xã, đại diện chủ đầu tư xác nhận.
- Nguồn gốc sử dụng về đất, tài sản vật kiến trúc trên đất chưa được UBND xã xác nhận.
- Chương trình phục hồi thu nhập cho 30 hộ trên địa bàn xã chưa được thực hiện.

4.4. Giải pháp, kế hoạch thực hiện

*** Đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:**

- TTPTQĐ hoàn thiện hồ sơ kê khai kiểm đếm có văn bản gửi đến UBND xã xác nhận hồ sơ. Nguồn gốc sử dụng về đất, tài sản vật kiến trúc trên đất.
- Lập dự thảo phương án và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 08 hộ gia đình (thu hồi bổ sung). Sau khi có dự thảo đơn giá đất cụ thể của UBND xã (Dự kiến 15/10/2025).
- + Trình UBND xã thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Dự kiến 16/11/2025).
- + Trình UBND xã phê duyệt danh sách và dự toán cho 30 hộ gia đình đủ điều kiện tham gia chương trình (Dự kiến trong tháng 10/2025).
- + Phối hợp với UBND xã, đại diện chủ đầu tư tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán (Dự kiến trong tháng 11/2025).

*** Đối với UBND xã Bình Lư:**

- Chỉ đạo phòng Kinh tế xác nhận về Nguồn gốc sử dụng về đất, tài sản vật kiến trúc trên đất và hồ sơ kê khai kiểm đếm làm cơ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án trình UBND xã phê duyệt đảm bảo theo quy định.
- Ban hành Thông báo thu hồi đất bổ sung cho 08 hộ gia đình (thu hồi bổ sung) (Dự kiến xong trước ngày 15/10/2025).
- Ban hành dự thảo đơn giá đất cụ thể làm cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất Lập dự thảo phương án và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 08 hộ gia đình (thu hồi bổ sung) (Dự kiến xong trước ngày 10/10/2025).

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, đại diện chủ đầu tư niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Dự kiến 24/10/2025).
- Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi có Văn bản của Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi về UBND xã (Dự kiến 16/11/2025).
- Phê duyệt danh sách và dự toán cho 30 hộ gia đình đủ điều kiện tham gia chương trình (Dự kiến trong tháng 10/2025).
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, đại diện chủ đầu tư tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. (Dự kiến trong tháng 11/2025).

*** *Đổi Ban QLDA 2 - Bộ Xây dựng.***

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. (Dự kiến 24/10/2025).
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã tổ chức triển khai chương trình phục hồi thu nhập cho 30 hộ gia đình đủ điều kiện tham gia chương trình. (Dự kiến trong tháng 10/2025).
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán (Dự kiến trong tháng 11/2025).
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường trong công tác tuyên truyền, vận động nhân dân.
- Chỉ đạo đơn vị thi công, thi công đúng phạm vi mốc giải phóng mặt bằng và có trách nhiệm bảo quản mốc, ranh giới đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện đã bàn giao. Kịp thời giải quyết những phát sinh vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện thuộc thẩm quyền.
- Thường xuyên trao đổi với Trung tâm Phát triển quỹ đất về những vấn đề phát sinh và bàn giao hồ sơ tài liệu có liên quan (điều chỉnh, bổ sung thiết kế...)
- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường khi có đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

4.5. Tổ chức thực hiện

- Lãnh đạo phòng phụ trách: Nguyễn Văn Thành, SĐT: 0813.198.400.
- Viên chức phụ trách chính: Lò Văn Viên SĐT: 0389.303.634.
- Viên chức phối hợp: Lưu Thanh Đào, SĐT: 0962.167012. Nguyễn Ngọc Minh, SĐT: 0344.564.217

5. Dự án: Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

5.1. Thông tin về dự án:

- Chủ trương đầu tư số: 07/NQ-HĐND ngày 09/3/2023 và 06/NQ-HĐND ngày 20/02/2025 của HĐND tỉnh.
- Quyết định đầu tư số: 523/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh.

- Tổng mức đầu tư: 3.300.000 triệu đồng.
- Nguồn vốn:
 - + Ngân sách trung ương: 2.500.000 triệu đồng.
 - + Ngân sách địa phương: 710.000 triệu đồng (*giai đoạn 2021-2025 là 230.000 triệu đồng; giai đoạn 2026-2030 là 480.000 triệu đồng*).
- Thời gian thực hiện: 2023-2027 (Dự kiến Khởi công: 11/2025; Hoàn thành: 12/2027).
- Địa điểm thực hiện: Xã Bình Lư.
- Chủ đầu tư: Ban QLDA các công trình giao thông.

5.2. Nội dung công việc đã thực hiện

- Ngày 02/10/2025 Trung tâm Phát triển quỹ đất đã ban hành Kế hoạch số 276 KH-TTPTQĐ kế hoạch Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã SaPa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.
- Ngày 02/10/2025 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã có Công văn số 275 TTPTQĐ-BT về việc đề nghị trình thẩm định nội dung thiết kế kỹ thuật trong Thiết kế kỹ thuật - Dự toán Đo đạc bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giao đất dự án: Hàm đường bộ qua đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Dự án 1).

5.3. Công việc chưa thực hiện khó khăn, vướng mắc

- Thiết kế kỹ thuật dự toán đo đạc bản đồ GPMB của dự án chưa được chủ đầu tư phê duyệt.
- Công tác bàn giao mốc giải phóng mặt bằng thực địa chưa được thực hiện.
- Công tác đo đạc biên tập bản đồ để thực hiện công bồi thường, giải phóng mặt bằng chưa được hiện xong.
- Công tác đo đạc kiểm đếm chưa được thực hiện.

5.4. Giải pháp, kế hoạch thực hiện

*** Đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã ký kết hợp đồng với (Ban QLDA Đầu tư, Xây dựng các công trình giao thông).
- Phối hợp với UBND xã, đại diện chủ đầu tư hoàn tất thủ tục bản đồ trình Sở NN&MT ký xác nhận sản phẩm bản đồ để triển khai thực hiện các bước tiếp theo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án được đảm bảo đúng theo quy định. (trong tháng 10, 11, 12/2025).

*** Đối với UBND xã Bình Lư:**

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, đại diện chủ đầu tư hoàn tất thủ tục bản đồ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký xác nhận sản phẩm bản đồ để triển khai thực hiện các bước tiếp theo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án được đảm bảo đúng theo quy định. (trong tháng 10; 11; 12/2025).

*** *Đối Ban QLDA các công trình giao thông.***

- Phê duyệt thiết kế kỹ thuật dự toán đo đạc bản đồ làm cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo đơn vị tư vấn thực hiện đo đạc quy chủ, biên tập bản đồ giải phóng mặt bằng trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định phê duyệt.

- Phối hợp với UBND xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức bàn giao cọc mốc GPMB thực địa để làm cơ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất chỉ đạo đơn vị tư vấn thực hiện đo đạc quy chủ, biên tập bản đồ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định phê duyệt. (dự kiến từ ngày 9/10/2025 đến ngày 15/10/2025).

- Phối hợp với UBND xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn tất thủ tục bản đồ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký xác nhận sản phẩm bản đồ để triển khai thực hiện các bước tiếp theo trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án được đảm bảo đúng theo quy định (trong tháng 10, 11, 12/2025).

5.5. Tổ thực hiện

- Lãnh đạo phòng phụ trách: Nguyễn Văn Thành, SĐT: 0813.198.400.
- Viên chức phụ trách chính: Hoàng Đức Anh, SĐT: 0845.325.678
- Viên chức phối hợp: Nguyễn Duy Hưng; SĐT: 0868.689.567 Lò Văn Hòa, SĐT: 0981.282.283, Lò Văn Viên SĐT: 0389.303.634.

6. Dự án: Trụ sở Công an xã Bình Lư.

6.1. Thông tin về dự án:

- Chủ trương đầu tư số: 4863/QĐ-BCA-H01 ngày 7/4/2024 của Cục kế hoạch tài chính ngày 20/02/2025 của HĐND tỉnh.

- Quyết định phê duyệt dự án số: 1074/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của Công an tỉnh Lai Châu.

- Tổng mức đầu tư: 80.000 triệu đồng.
- Nguồn vốn:
 - + Bộ Công an: 18.000 triệu đồng.
 - + Ngân sách địa phương: 7.892 triệu đồng.
- Dự án nhóm: công trình dân dụng cấp IV, nhóm C.
- Thời gian thực hiện: Khởi công hoàn thành năm 2024
- Địa điểm thực hiện: Xã Bình Lư mới.
- Chủ đầu tư: Công an tỉnh Lai Châu.
- Tổng diện tích đất thu hồi GPMB: 2.803,0 m².

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và tái sản: 05 hộ.
- Tổng số tổ chức bị thu hồi đất và tài sản: 01 tổ chức.

6.2. Nội dung công việc đã thực hiện

- + Công tác đo đạc, thông báo thu hồi đất đã thực hiện.
- + Đã thực hiện kê khai kiểm đếm các hộ gia đình cá nhân.
- + Giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của dự án đã được UBND huyện Tam Đường phê duyệt tại Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 30/05/2025.

6.3. Công việc chưa thực hiện khó khăn, vướng mắc

- Hồ sơ kê khai kiểm đếm chưa được hoàn thiện, (UBND xã, đại diện chủ đầu tư, trưởng bản, chủ hộ xác nhận).
- Nguồn gốc sử dụng về đất, tài sản vật kiến trúc trên đất chưa được UBND xã xác nhận.

6.4. Giải pháp, kế hoạch thực hiện

*** Đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất ký kết hợp đồng với Công an tỉnh Lai Châu, hoàn thiện hồ sơ kê khai kiểm đếm có văn bản gửi đến UBND xã xác nhận hồ sơ. Nguồn gốc sử dụng về đất, tài sản vật kiến trúc trên đất.
- Hoàn thiện hồ sơ kê khai kiểm đếm cho 05 hộ gia đình và 01 tổ chức (Dự kiến xong trước ngày 17/10/2025).
- Lập dự thảo phương án và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Dự kiến 24/10/2025).
- Trình UBND xã thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Dự kiến 16/11/2025).
- Phối hợp với UBND xã, đại diện chủ đầu tư tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán (Dự kiến trong tháng 12/2025).

*** Đối với UBND xã Bình Lư:**

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, đại diện chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ kê khai kiểm đếm cho 05 hộ gia đình và 01 tổ chức (Dự kiến xong trước ngày 17/10/2025).
- Chỉ đạo phòng Kinh tế xác nhận về Nguồn gốc sử dụng về đất, tài sản vật kiến trúc trên đất và hồ sơ kê khai kiểm đếm làm cơ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án trình UBND xã phê duyệt đảm bảo theo quy định.
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, đại diện chủ đầu tư niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Dự kiến 24/10/2025).
- Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi có Văn bản của Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi về UBND xã (Dự kiến 16/11/2025).

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, đại diện chủ đầu tư tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán (Dự kiến trong tháng 12/2025).

*** Đối Công an tỉnh Lai Châu.**

- Ký kết hợp đồng Trung tâm Phát triển quỹ đất làm cơ sở thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã hoàn thiện hồ sơ kê khai kiểm đếm cho 05 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Dự kiến 24/10/2025).

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán. (Dự kiến trong tháng 12/2025).

6.5. Tổ thực hiện

- Lãnh đạo phòng phụ trách: Nguyễn Văn Thành, SĐT: 0813.198.400.

- Viên chức phụ trách chính: Lò Văn Viên SĐT: 0389.303.634.

- Viên chức phối hợp: Nguyễn Duy Hưng; SĐT: 0868.689.567 Lò Văn Hòa, SĐT: 0981.282.283.

Trên đây là Kế hoạch tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Bình Lư (huyện Tam Đường cũ) của Trung tâm Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND xã Bình Lư;
- Các chủ đầu tư;
- Lãnh đạo Phòng BT, GPMB;
- Viên chức phụ trách, phối hợp thực hiện;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Chiến