

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT
V/v tổng hợp danh mục các công trình,
dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích
sử dụng đất phát sinh năm 2025

Tam Đường, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất.

Căn cứ Công văn số 1297/SNNMT-ĐĐB ngày 22/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh về tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2025.

Để đảm bảo tiến độ, thời gian tổng hợp, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh trong năm 2025, Chủ tịch UBND huyện Tam Đường đề nghị các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện; UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân (sau đây gọi là Chủ đầu tư) phối hợp, thực hiện một số nội dung sau:

1. Các sở, ban, ngành tỉnh rà soát, đăng ký danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất gửi về UBND huyện Tam Đường qua phòng Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 30/5/2025 để tổng hợp, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh.

2. UBND các xã, thị trấn, các chủ đầu tư rà soát, tổng hợp danh mục công trình, dự án theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai (trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai) và khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai gửi về Phòng Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 30/5/2025 để tổng hợp, báo cáo.

2.1. Về danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

a) Danh mục các công trình, dự án đăng ký mới.

- Tên công trình, dự án (theo quyết định hoặc chủ trương đầu tư được duyệt);
- Địa điểm thực hiện;

- Tổng diện tích cần thu hồi đất;

- Căn cứ pháp lý: Đã có quyết định đầu tư theo quy định của pháp luật; quyết định phê duyệt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư hoặc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, quyết định chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư,... và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Đối với các công trình, dự án có sử dụng đất an ninh, quốc phòng phải có văn bản nhất trí của cơ quan có thẩm quyền; các công trình, dự án trong vành đai biên giới (cách đường biên giới quốc gia không quá 01 km) phải lấy ý kiến bằng văn bản của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Ngoại giao theo quy định tại khoản 2 Điều 8 của Nghị định số 34/2014/NĐ -CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (tổng hợp theo Biểu số 01).

b) Danh mục công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua, rà soát các công trình, dự án tiếp tục thực hiện phải điều chỉnh, bổ sung nếu có (tổng hợp theo Biểu số 02).

2.2. Về danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất.

a) Danh mục các dự án đăng ký mới.

- Tên công trình, dự án (theo quyết định hoặc chủ trương đầu tư được duyệt);
- Địa điểm thực hiện;
- Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (chi tiết theo địa bàn cấp xã);
- Biên bản xác nhận hiện trạng đất rừng tự nhiên (nếu có);

- Căn cứ pháp lý: Đã có quyết định đầu tư theo quy định của pháp luật; quyết định phê duyệt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư hoặc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, quyết định chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về nhà ở hoặc văn bản phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư,... (tổng hợp theo Biểu số 03).

b) Danh mục dự án đã được HĐND tỉnh thông qua.

Rà soát các dự án tiếp tục thực hiện phải điều chỉnh, bổ sung (nếu có) (tổng hợp theo biểu số 04).

2.3. Tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác của hộ gia đình, cá nhân phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, gồm các nội dung:

- Diện tích chuyển mục đích (chi tiết theo địa bàn cấp xã).
- Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính, phải đảm bảo thông tin liên quan đến thửa đất như số tờ, số thửa (*tổng hợp theo Biểu số 03*)

** Lưu ý: Không tổng hợp các trường hợp không phù hợp quy hoạch sử dụng đất và không đảm bảo căn cứ pháp lý.*

3. Trung tâm văn hóa, Thể thao và Truyền thông

Đăng tải nội dung công văn này trên các phương tiện thông tin đại chúng để tổ chức, cá nhân biết, đăng ký thực hiện.

Cả cứ nội dung Công văn, Chủ tịch UBND huyện Tam Đường đề nghị các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện; UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân quan tâm thực hiện ./.

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phong Vĩnh Cường