

Số: /TB-UBND

Tam Đường, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khai thác sét làm vật liệu xây dựng thông thường
tại mỏ sét Noong Luống xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác sét làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ sét Noong Luống xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác sét làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ sét Noong Luống xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Đường;

Căn cứ Kế hoạch số 967/KH-UBND ngày 16/6/2025 của UBND huyện Tam Đường về thu hồi đất thực hiện dự án: Khai thác sét làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ sét Noong Luống xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ cao HTA tại Văn bản số 0506/CV-ND ngày 05/6/2025 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Khai thác sét làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ sét Noong Luống xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác sét làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ sét Noong Luống xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khai thác sét làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ sét Noong Luống xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

a) Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **1.815,5 m²** đất công trình thủy lợi, đất đồi núi chưa sử dụng do UBND xã Bình Lư quản lý.

(Có bảng tổng hợp diện tích đất thu hồi kèm theo)

b) Vị trí khu đất thu hồi: Tại xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

3. Tiến độ thu hồi đất: Năm 2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến từ 19/6/2025 đến 07/7/2025 năm 2025.

5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Dự án không có đối tượng phải di dời, bố trí tái định cư.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định trong trường hợp diện tích đất thu hồi có tài sản vật kiến trúc, cây cối, hoa màu; phổ biến, niêm yết công khai, gửi phương án bồi thường, hỗ trợ; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự kiến từ ngày 08/7/2025 đến 08/9/2025.

7. Tổ chức thực hiện

a) Ủy ban nhân dân xã Bình Lư

- Niêm yết thông báo thu hồi đất này tại trụ sở UBND xã Bình Lư và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ cao HTA thực hiện rà soát, xác định nguồn gốc đất thu hồi; kiểm tra, xác định tài sản vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên diện tích đất thu hồi do UBND xã Bình Lư quản lý (nếu có).

- Chấp hành quyết định thu hồi đất khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành.

b) Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ cao HTA

Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Bình Lư kiểm tra, xác định nguồn gốc đất thu hồi; kiểm tra, xác định, xây dựng, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên diện tích đất thu hồi do UBND xã Bình Lư quản lý (nếu có).

c) Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện

Đăng tải Thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

UBND huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác sét làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ sét Noong Luống xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện (b/c)
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện;
- Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ cao HTA (Địa chỉ, Số 47, tổ 1, phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội);
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- UBND xã Bình Lư;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường