

Số: /TB-UBND

Tam Đường, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện Công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND huyện Tam Đường về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện công ty đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND huyện Tam Đường phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện công ty đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường;

Căn cứ Kế hoạch số 775/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Tam Đường về thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường;

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện công ty đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện công ty đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

a) Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.260,1 m², gồm các loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT), đất trồng cây hàng năm khác (HNK), đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON), đất công trình giao thông (DGT) của hộ gia đình ông

Lò Văn Tiến (địa chỉ: Bản Mường Cầu, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường) đang quản lý, sử dụng và UBND thị trấn Tam Đường đang quản lý.

(Có bảng tổng hợp diện tích kèm theo)

b) Vị trí khu đất thu hồi: Thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

3. Tiến độ thu hồi đất: Năm 2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến từ ngày 26/5/2025 đến ngày 16/6/2025.

5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) bàn giao đất thu hồi trong sau khi có quyết định thu hồi đất và theo thông báo bàn giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Phê duyệt Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phổ biến, niêm yết công khai, gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự kiến từ ngày 07/10/2025 đến 13/11/2025.

7. Tổ chức thực hiện

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Đường gửi thông báo thu hồi đất này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Đường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Đường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của huyện Tam Đường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

b) Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Đường

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện gửi thông báo thu hồi đất này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Đường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Thực hiện hiện các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

c) Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện

Đăng tải Thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

d) Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (Hộ ông: Lò Văn Tiến, Địa chỉ: Bản Mường Cầu, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu)

- Không được phép xây dựng, coi nói, trồng mới các loại cây trồng trên phạm vi đất đã được thông báo thu hồi để thực hiện dự án kể từ ngày thông báo này phát hành (nếu có tình thực hiện sẽ không được tính toán bồi thường, hỗ trợ)

- Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chấp hành quyết định thu hồi đất khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt được công bố công khai.

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- UBND thị trấn Tam Đường;
- Hộ gia đình ông Lò Văn Tiến (Địa chỉ: Bản Mường Cầu, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường