

Số: /QĐ-UBND

Tam Đường, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Kết nối
giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á
(ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Gói 6, Dự án 15 - xã Bản Bo)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính
phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án "Kết nối giao thông các tỉnh
miền núi phía Bắc" do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;*

*Căn cứ Công văn số 1423/TTg-QHQT ngày 16/10/2018 của Thủ tướng
Chính phủ về việc Khung chính sách Dự án "Kết nối giao thông các tỉnh miền
núi phía Bắc" do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;*

*Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-TTg ngày 24/4/2019 của Thủ tướng Chính
phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án "Kết nối giao thông
các tỉnh miền núi phía Bắc" do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;*

*Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 của Bộ giao thông
vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía
Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;*

*Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30/8/2019 của Bộ Giao
thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Kết nối giao thông các
tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;*

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 14/6/2025 của UBND huyện Tam Đường về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Gói 6, Đợt 15 - xã Bản Bo);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **326,9 m²** đất của hộ gia đình ông Lò Văn Hiền (vợ: Vàng Thi Phung), cư trú tại bản Hợp Nhất, xã Bản Bo, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, thuộc thửa đất số 145 và 147 tờ bản đồ số 95, bản đồ trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Khu vực huyện Tam Đường) (Địa điểm: Xã Bản Bo, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu) do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/2000 tại xã Bản Bo, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất	Diện tích (m²)	Loại đất	Ghi chú
1	95	145	46,9	Đất ở tại nông thôn	
2	95	147	277,5	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	
			2,5	Đất nuôi trồng thủy sản	
Tổng			326,9		

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Gói 6, Đợt 15 - xã Bản Bo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bản Bo có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lò Văn Hiền (vợ Vàng Thi Phung); trường hợp ông Lò Văn Hiền (vợ Vàng Thi Phung) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bản Bo và tại nơi sinh hoạt chung tại cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Tam Đường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Tam Đường.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Bản Bo, huyện Tam Đường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bản Bo; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường