

Số: /QĐ-UBND

Tam Đường, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện Công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND huyện Tam Đường về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện Công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND huyện Tam Đường phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện Công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND huyện Tam Đường về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện Công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **323,1 m²** đất của hộ gia đình ông Lò Văn Tiến, cư trú tại bản Mường Cầu, thị trấn Tam Đường huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, thuộc thửa đất số 38 và 39 của tờ bản đồ số 148, trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất công trình: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện Công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/1000, cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	148	38	75,0	Đất ở tại đô thị	
			214,2	Đất trồng cây hàng năm khác	
2	148	39	33,9	Đất trồng cây hàng năm khác	
Tổng			323,1		

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện Công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Đường có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Lò Văn Tiến; trường hợp hộ ông Lò Văn Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Đường và tại nơi sinh hoạt chung tại cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Tam Đường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Tam Đường.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Đường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Đường; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường