

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tam Đường, ngày tháng năm 2020

V/v đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020; triển khai lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tam Đường

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn.

Căn cứ Công văn số 188/UBND-KTN ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc triển khai lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 115/STNMT-ĐDB ngày 14/01/2020 của Sở Tài nguyên - Môi trường về việc công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Để triển khai lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tam Đường, UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Các cơ quan, ban, ngành huyện tổng hợp, đăng ký danh mục các công trình, dự án được giao làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư phải thu hồi đất; danh mục dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác đăng ký bổ sung năm 2020, dự kiến thực hiện trong năm 2021 và trong giai đoạn 2021-2030.

2. UBND các xã, thị trấn triển khai cho các hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp phải xin phép theo quy định tại Điều 57 Luật Đất đai 2013; đăng ký danh mục các công trình, dự án được giao làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư mà phải thu hồi đất; danh mục dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác bổ sung năm 2020, dự kiến thực hiện trong năm 2021 và trong giai đoạn 2021-2030; tổng hợp vị trí, diện tích đất người dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất; nhu cầu sử dụng đất đối với quỹ đất công ích của các xã, thị trấn (nếu có) theo quy định tại Điều 40 Luật Đất đai năm 2013;

3. Nội dung đăng ký của các cơ quan ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn phải đảm bảo đầy đủ thông tin, chi tiết các loại đất cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án (*riêng đối với các công trình, dự án đăng ký bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 phải có đầy đủ căn cứ pháp lý có liên quan*). Gửi 02 bộ bản sao các căn cứ pháp lý, bản đồ, sơ đồ khu đất của từng dự án và phải nêu rõ vị trí trên bản đồ địa

chính (từ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên - Môi trường huyện) **trước ngày 15/5/2020** đối với Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và đăng ký bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và **trước 30/8/2020** đối với Kế hoạch sử dụng đất 2021 để tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

(Sao gửi kèm theo Công văn số 188/UBND-KTN ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Lai Châu và Công văn số 115/STNMT-ĐDB ngày 14/01/2020 của Sở Tài nguyên - Môi trường)

Quá thời hạn trên các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn không gửi văn bản đăng ký danh mục các dự án coi như đơn vị đó không có nhu cầu sử dụng đất bổ sung để thực hiện dự án đầu tư trong năm 2020, nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trong năm 2021 và trong giai đoạn 2021-2030; hoàn toàn chịu trách nhiệm về tiến độ thực hiện dự án.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc đề nghị liên hệ với phòng Tài nguyên - Môi trường qua số điện thoại 02133.879.472 để được hướng dẫn.

4. Phòng Tài nguyên - Môi trường lựa chọn đơn vị tư vấn đủ điều kiện theo quy định tại Điều 47 Luật Đất đai 2013 được Điều chỉnh bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật Điều chỉnh bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch để lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 gửi Sở Tài nguyên - Môi trường **trước ngày 15/6/2020** (đối với nhiệm vụ lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2030), **trước ngày 30/10/2020** (đối với nhiệm vụ lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất 2020) để trình Hội đồng thẩm định nhiệm vụ lập Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thẩm định theo quy định.

Tổng hợp các nhu cầu đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 đảm bảo theo quy định trình Sở Tài nguyên - Môi trường tổng hợp **trước 30/5/2020**.

5. Phòng Tài chính – Kế hoạch bố trí kinh phí cho việc lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2031 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đảm bảo theo quy định.

UBND huyện Tam Đường yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Như trên:

- Như trên;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Sứng

