

Số: 1037/TB-UBND

Tam Đường, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT (BỔ SUNG)**  
**Để thực hiện dự án: Sắp xếp dân cư bản**  
**Tác Tình, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu Quyết định chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước dự kiến khởi công mới năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt dự án Sắp xếp dân cư bản Tác Tình, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 8/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình: Sắp xếp dân cư bản Tác Tình, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường.

Căn cứ Kế hoạch số 1840/KH-UBND ngày 24/10/2024 của UBND huyện Tam Đường Kế hoạch thu hồi đất (bổ sung) thực hiện dự án: Sắp xếp dân cư bản Tác Tình, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện dự án: Sắp xếp dân cư bản Tác Tình, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, như sau:

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án: Sắp xếp dân cư bản Tác Tình, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường.

**2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi**

a) Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **2.948,5 m<sup>2</sup>**.

*(Chi tiết có Bảng tổng hợp các hộ gia đình, cá nhân có đất dự kiến thu hồi và diện tích chi tiết kèm theo)*

b) Vị trí khu đất thu hồi

Tại thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Năm 2024-2025.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Dự kiến từ ngày 29/10/2024 đến ngày 18/11/2024.

**5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất:** Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) bàn giao đất thu hồi trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của cơ quan thẩm quyền có hiệu lực thi hành.

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:** Phê duyệt Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phổ biến, niêm yết công khai, gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự kiến từ ngày 23/01/2025 đến ngày 09/02/2025.

## **7. Tổ chức thực hiện**

*a) Trung tâm phát triển quỹ đất huyện*

Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Đường gửi thông báo thu hồi đất này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất này và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của huyện Tam Đường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

*b) Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Đường*

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện gửi thông báo thu hồi đất này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất này và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Thực hiện hiện các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

c) Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện

Đăng tải Thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

d) *Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*

- Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chấp hành quyết định thu hồi đất khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt được công bố công khai.

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường Thông báo thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện dự án: Sắp xếp dân cư bản Tác Tình, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- UBND thị trấn Tam Đường;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**